

COPIA

Deliberazione N. **114**

Data **09-11-2011**



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **VARIANTE PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE**

L'anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **18:45** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano.

ZANON DOMENICO	SINDACO	P
GUMIERO ANDREA	VICE SINDACO	P
SERATO CARLO	ASSESSORE	P
SCIRE' SALVATORE	ASSESSORE	P
ANDRETTA CHIARA	ASSESSORE	P
DITTADI SONIA	ASSESSORE	P
BELLOTTO GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. CALIULO ANGIOLETTA

Il Sig. ZANON DOMENICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to ZANON DOMENICO

Il Segretario Generale
F.to CALIULO ANGIOLETTA

N. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì IL SEGRETARIO GENERALE F.to CALIULO ANGIOLETTA	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì IL SEGRETARIO GENERALE Caliulo Angioletta
---	---	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero

IL SEGRETARIO GENERALE
CALIULO ANGIOLETTA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010;
- con medesima deliberazione n° 13 del 29/04/2010 si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini;
- con deliberazione n° 40 del 20/10/2011 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico della Variante al Piano degli Interventi e ha dato avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione ai sensi dell'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004;
- con il Documento Preliminare sono state illustrate le “linee guida” per
 - 1) la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004
 - 2) per la richiesta di ampliamento delle attività produttivo/commerciali in zona impropria
 - 3) per il cambio di destinazione d'uso in residenziale dei fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola;

RICHIAMATE le indicazioni del Documento Preliminare relativamente ai processi da porre in essere al fine di individuare nuove aree di trasformazione tra quelle previste dalle linee preferenziali di sviluppo del P.A.T., nelle quali realizzare interventi di nuova urbanizzazione o riqualificazione;

DATO ATTO che in attuazione del Documento Preliminare

- verranno prioritariamente attivate procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare, ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 11/04, i proprietari degli immobili nonché gli operatori interessati, per valutare le proposte di intervento più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologica ambientale definiti dal P.A.T..
- a tale scopo dovrà essere predisposto apposito avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato e relative linee guida indicanti:
 - 1) le finalità dell'avviso;
 - 2) le caratteristiche ed i requisiti per le manifestazioni di interesse;
 - 3) l'iter procedurale;
 - 4) lo schema di proposta di accordo pubblico-privato.

RITENUTO opportuno, nel quadro dei principi di imparzialità e trasparenza a cui deve conformarsi l'attività amministrativa e coerentemente con gli obiettivi della delibera di C.C. n° 40 del 20/10/2011 suindicata, procedere all'approvazione del bando finalizzato a raccogliere le proposte di intervento di rilevante interesse pubblico, idonee a soddisfare gli obiettivi contenuti nel documento del Sindaco;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e s.m.i.;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato "AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE" (all. 1)
- 2) di dichiarare, con separata votazione che riporta il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE
Bosco Valeria



CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

Prot. _____ /11

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE

IL SINDACO

Premesso:

- che il Comune di Camposampiero è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 24/2009, n° 55/2009 e n° 13/2010;
- che con deliberazione consiliare n° 40 del 20/10/2011 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/04, del "Documento prammatico del Sindaco" relativo alla variante n° 1 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, 2° comma della L.R. 11/04;
- che, ai sensi delle Norme Tecniche del P.A.T., il Comune, con appositi avvisi pubblici, invita i proprietari degli immobili, nonché gli operatori economici che abbiano la disponibilità degli immobili per effetto di documentati accordi/procure con i loro proprietari, a trasmettere, ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 11/04, proposte di intervento, con particolare riguardo agli interventi di nuova urbanizzazione e riqualificazione;
- che il presente bando è finalizzato a raccogliere le proposte di intervento di rilevante interesse pubblico, idonee a soddisfare gli obiettivi contenuti nel documento del Sindaco;

tutto ciò premesso, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del _____

AVVISA

- che, in attuazione delle N.T. del P.A.T. è stata attivata la presente procedura di evidenza pubblica per effettuare una selezione delle proposte di accordo pubblico/privato relative alle aree ed agli immobili nei quali realizzare prioritariamente interventi di nuova urbanizzazione e/o di riqualificazione in conformità alle scelte strategiche del P.A.T.;
- che le proposte di intervento di nuova urbanizzazione, ristrutturazione e/o riqualificazione urbanistica verranno selezionate sulla scorta della "convenienza pubblica", principalmente in termini di aree e/o opere da cedere al Comune, senza corrispettivo di denaro, da valutarsi in termini di equa ripartizione del plusvalore economico conseguente alla modifica della destinazione urbanistica o all'incremento della potenzialità edificatoria dei singoli ambiti da sottoporre a P.U.A., in aggiunta alle dotazioni minime di aree per servizi di cui all'art. 32 della L.R. 11/04;
- che le aree e le opere da cedere al Comune saranno utilizzate coerentemente con il piano triennale delle opere pubbliche e con gli obiettivi strategici del P.A.T.

INVITA

i soggetti titolati ad avanzare una manifestazione di interesse in merito agli obiettivi del presente avviso, entro e non oltre 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del medesimo.

Il tipo di titolarità, nonché le caratteristiche, i requisiti richiesti e la forma per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono riportati nelle "Linee Guida" allegate alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 richiamate nel presente avviso quale parte integrante.

Le proposte di accordo pervenute saranno soggette a valutazione da parte della Giunta Comunale, secondo i seguenti criteri:

1. dimostrazione del rilevante interesse pubblico;
2. qualità dell'intervento proposto, sotto i profili urbanistico, architettonico, della sostenibilità energetica (utilizzo di energie alternative e contenimento dei consumi energetici) e ambientale (contributo alla costituzione della rete ecologica, inserimento del verde privato con funzione ecologica, sicurezza e salubrità dell'insediamento);
3. convenienza pubblica in termini di quota percentuale di plusvalore economico a favore del Comune.

OBBLIGHI E FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE DI ACCORDO

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti e a richiedere ovvero ricevere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento della variante n° 1 al P.I. pari, come previsto nel "Documento del Sindaco", al 80% del dimensionamento e della S.A.U. complessivi previsti dal P.A.T..

La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

OBBLIGHI DEL SOGGETTO PROPONENTE

I soggetti proponenti, titolari delle proposte risultate più idonee a soddisfare gli obiettivi di interesse pubblico, gli standard di qualità urbana e la maggiore convenienza pubblica, dovranno presentare prima dell'adozione della variante n° 1 al P.I. da parte del Consiglio Comunale, atti unilaterali d'obbligo, corredati di polizza fidejussoria di importo non inferiore alla convenienza pubblica complessiva da trasferire al Comune.

La procedura relativa alle proposte selezionate si conclude con le forme e nei modi previsti dall'art. 6 della L.R. 11/04.

TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camposampiero.

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n° 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al bando e possono essere comunicati:

- a) al personale del Comune di Camposampiero che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento ed al progettista del P.I.;
- b) ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.

MODALITÀ PRESENTAZIONE RICHIESTA

Le modalità per la presentazione della richiesta sono riportate nelle "Linee Guida" allegate al presente avviso, quale parte integrante, consultabili presso l'Ufficio "Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente", durante gli orari di apertura al pubblico, e nel sito internet del Comune www.comune.camposampiero.pd.it.

LE PROPOSTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL
_____ gennaio 2012

Camposampiero, _____/2011

Il Sindaco
Domenico Zanon